

Valorisez vos actifs grâce aux énergies renouvelables

Du conseil à l'exploitation, des solutions photovoltaïques adaptées à vos sites et à vos objectifs.

PRÉSENTATION COMMERCIALE

DUVAL ÉNERGIES



Sommaire

03
Présentation du Groupe Duval et de Duval Énergies

08
Contexte énergétique et réglementaire en France

11
Les solutions envisagées

13
Nos offres

17
Nos références

22
Notre équipe

Présentation du Groupe Duval et de Duval Énergies



GROUPE DUVAL

Une histoire familiale de plus de 30 ans

Éric Duval
Président - Fondateur

Pauline Boucon Duval
Directrice générale

Louis-Victor Duval
Directeur général

> La force de notre Groupe repose sur les valeurs humaines qui l'animent et l'engagement de nos équipes nous le démontre tous les jours.

Groupe familial engagé, fondé par Éric Duval et codirigé par Pauline Boucon Duval et Louis-Victor Duval

L'immobilier, son cœur de métier sur toute la chaîne de valeur, et est également leader français des retail parks low-cost

Entreprise à mission, il développe depuis plus de 30 ans des projets au service du mieux-vivre et des territoires

Diversification des activités à partir de l'immobilier, avec des positions de premier plan dans la gestion de golfs, les résidences gérées et l'énergie

Présence internationale dans 19 pays, en Europe, en Afrique et en Asie, avec des investissements dans la microfinance, l'assurance, l'agriculture biologique et les énergies renouvelables

6 000 collaborateurs, dont l'engagement et les valeurs humaines contribuent à la résilience du Groupe

GROUPE DUVAL

Un modèle unique intégré

Immobilier



Groupe familial français, le Groupe Duval s'appuie sur une vision entrepreneuriale de long terme et un ancrage territorial fort. De l'investissement à la réalisation, il intervient à chaque étape de la chaîne de valeur immobilière, en misant sur la diversification de ses expertises pour concevoir des solutions durables et créatrices de valeur.

- **Foncière**
- **Gestion de fonds**
- **Asset management**
- **Property management**
- **Promotion immobilière**
- **Assistance à maîtrise d'ouvrage**
- **Maisons individuelles et rénovation énergétique**

Exploitation



Résidences et hébergements avec services, golf, retail, énergies renouvelables et agriculture durable : le Groupe Duval intervient dans des secteurs variés, en France comme à l'international. À travers ses filiales, il conjugue savoir-faire opérationnel, innovation et connaissance des territoires pour répondre aux besoins de ses différents marchés.

- **Résidences gérées (tourisme, étudiantes, affaires, campings, seniors)**
- **Golfs**
- **Énergies renouvelables**
- **Alimentaire**
- **Retail**
- **Agriculture durable**

Services financiers



Le Groupe Duval développe ses activités de microfinance et d'assurance en Afrique. En plaçant l'innovation et le digital au cœur de sa stratégie, il ambitionne de devenir un acteur de référence de l'inclusion financière et assurancielle, au service des populations et du développement des économies locales.

- **Institutions de microfinance**
- **Compagnies d'assurances**

GROUPE DUVAL

Les chiffres clés



3,1 Mds €
de patrimoine



6 000
collaborateurs

1 Md €
de chiffre d'affaires en 2025



650
résidences gérées





111
golfs



1 000
golfs partenaires dans le monde

DUVAL ÉNERGIES

À l'interface entre bâtiment, consommateurs et réseau

Duval Énergies accompagne les propriétaires et les consommateurs dans leur transition énergétique grâce à un modèle intégré.

PRODUIRE
Produire de l'énergie renouvelable (électricité, chaleur) pour autoconsommer ou injecter



STOCKER
Stocker pour décaler ses consommations ou soutenir le réseau

AJUSTER ET MODULER
Ajuster et moduler ses consommations selon des signaux du marché

Trois niveaux d'intervention

Conseil et accompagnement
Solarisation des actifs et mise en œuvre des obligations réglementaires applicables au photovoltaïque

Projets clé en main
Réalisation et maintenance de projets photovoltaïques

Le tiers investissement
Financement et exploitation de projets photovoltaïques et de stockage

Contexte énergétique et réglementaire en France

CONTEXTE ÉNERGÉTIQUE

En France

1 Pourquoi la volatilité du prix de l'électricité en France ?

Le prix de l'électricité fluctue en fonction de plusieurs facteurs :

Energies fossiles
Le prix du gaz, du pétrole et du charbon

Météo
Disponibilité des productions photovoltaïques, hydrauliques et éoliennes

Parc nucléaire
disponibilité des centrales et arrêts de maintenance

Infrastructures
capacités des réseaux et interconnexions

Demande
consommation liée aux saisons, à l'activité économique et aux pics de consommation

2 Comment les crises géopolitiques impactent le prix de l'électricité ?

Les tensions géopolitiques perturbent les marchés de l'énergie à plusieurs niveaux :

Approvisionnements
Risque sur les flux de gaz, de pétrole et de GNL

Marchés mondiaux
Hausse des prix des énergies fossiles

Infrastructures
risques d'incidents sur les réseaux et terminaux énergétiques.

Incertitudes et spéculation
volatilité accrue des prix de l'énergie

3 Quel impact pour le consommateur final, notamment les entreprises ?

Ces variations de prix se répercutent directement sur les factures d'électricité:

Factures imprévisibles
hausses de prix compliquant la planification budgétaire.

Compétitivité
hausse des coûts énergétiques pour les entreprises

sécurisation
besoin d'anticiper les prix et de maîtriser les achats.

Transition énergétique accélérée
intérêt accru pour l'autoconsommation, les énergies renouvelables et le stockage

OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES DE SOLARISATION

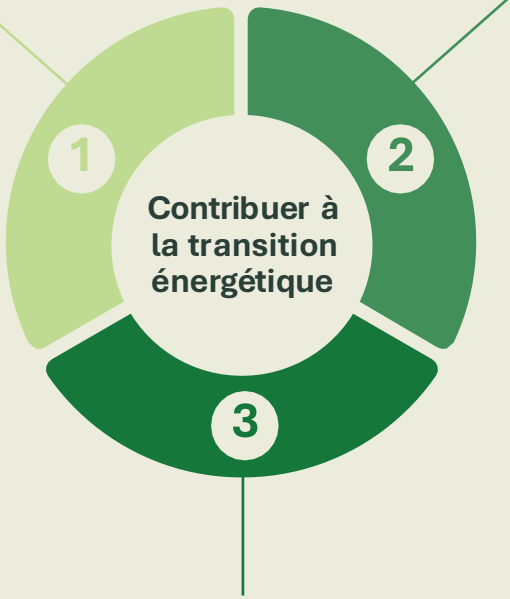
Loi Énergie & Climat, Loi Climat & Résilience, Loi APER

Sur le neuf et les rénovations lourdes : obligation de solarisation ou végétalisation

En toiture
Pour les bâtiments de plus de **500 m²** sur au moins **40 %** de la surface
(au 1er juillet 2026 et 50 % au 1er juillet 2027)

Sur un parking neuf
Pour les parkings de plus de **500 m²** sur au moins **50 %** de la surface

Exonérations selon les cas et la faisabilité technico-économique



Sur l'existant : obligation d'un ombrage mixte combinant équipements photovoltaïques et dispositifs végétalisés

Obligation d'un ombrage mixte sur **50 % de la surface du parking** dont à minima **35 % d'ombrières**

1er juillet 2026
Pour les parkings de plus de **10 000 m²**

1er juillet 2028
Pour les parkings de plus de **1 500 m²**

Exonérations selon les cas et la faisabilité technico-économique

Le décret tertiaire : objectif de réduction de la consommation énergétique des bâtiments (énergie soutirée du réseau)

2030	2040	2050
-40 %	-50 %	-60 %

L'autoconsommation photovoltaïque contribue à l'atteinte des objectifs du décret tertiaire.

Les solutions envisagées

LES SUPPORTS POUR PRODUIRE ET STOCKER LES ÉNERGIES SUR PLACE



Centrale photovoltaïque en ombrières

Photovoltaïque | Stockage | Pilotage de la consommation

Centrale photovoltaïque en toiture

Photovoltaïque | Stockage | Pilotage de la consommation

Centrale photovoltaïque au sol

Photovoltaïque | Stockage | Pilotage de la consommation

Nos offres

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT

Décider avec une vision claire du potentiel, des obligations et de l'équilibre économique

Audit réglementaire

Identifier les obligations de solarisation applicables à vos sites

Étude du potentiel solaire

Évaluer le gisement solaire et estimer la production solaire

Étude d'autoconsommation

Simuler des scénarios adaptés aux consommations du site

Étude économique

Analyser les coûts, les charges d'exploitation et les scénarios de rentabilité

Rapport et dossier d'exonération

Réaliser un rapport d'opportunité et, le cas échéant, constituer les dossiers d'exonération

Accompagnement de A à Z

Vous conseiller et vous assister jusqu'à la mise en œuvre du projet

PROJETS CLÉS EN MAIN

De l’installation au suivi : une solution photovoltaïque pilotée dans la durée

1 INSTALLATION

- Préparation du chantier
- Pose des structures et panneaux
- Raccordement électrique

2 MISE EN SERVICE

- Contrôles des équipements
- Tests de performance
- Formation des équipes, si nécessaire

3 EXPLOITATION

- Suivi de la production en temps réel
- Reporting régulier
- Pilotage de l’énergie produite

4 MAINTENANCE

- Maintenance préventive et corrective
- Nettoyage, selon les besoins du site
- Suivi des garanties des équipements

LE TIERS INVESTISSEMENT

Valoriser votre site sans financer directement le projet

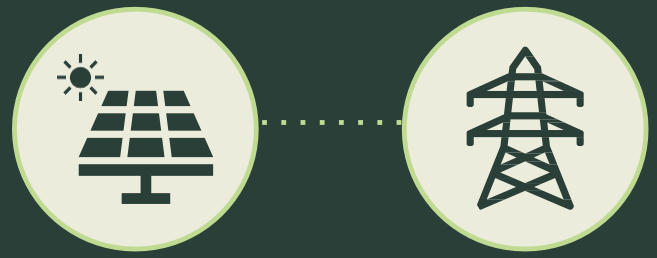
Concentrer les investissements sur votre cœur de métier, tout en décarbonant l'activité et en sécurisant une partie de la facture énergétique

Le principe

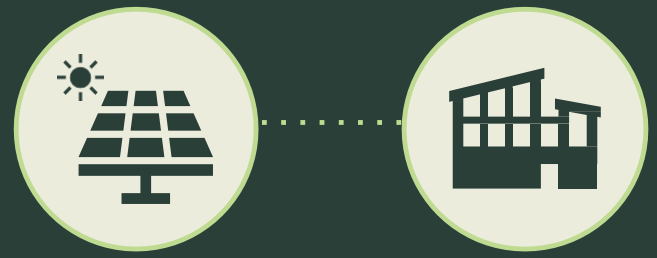
Vous mettez le site à disposition. Duval Énergies finance et exploite la centrale, selon les conditions définies au contrat.

Deux modes de valorisation à étudier :

Injection sur le réseau



Autoconsommation



Le montage, la durée du bail et les éventuelles contreparties sont définis selon les caractéristiques du site et les conditions négociées.

Nos références

NOS RÉFÉRENCES

Centrales en ombrières et en toiture - En exploitation et en développement



Site
Poitiers 1-2 (86)

Puissance
3,4 MWc



Site
Poitiers 3 (86)

Puissance
0,5 MWc

NOS RÉFÉRENCES

Centrales en ombrières et en toiture - En exploitation et en développement



Site
Carpentras (84)

Puissance
0,5 MWc



Site
Damazan (47)

Puissance
2,1 MWc

NOS RÉFÉRENCES

Centrales en ombrières et en toiture - En exploitation et en développement



Site
Gandrange (57)

Puissance
9 MWc



Site
Karana (68)

Puissance
2 MWc

NOS RÉFÉRENCES

Centrales en ombrières et en toiture - En exploitation et en développement



Site
Carbon-Blanc (33)

Puissance
0,4 MWc



Site
Massieux (01)

Puissance
0,5 MWc

Notre équipe

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE DANS LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Des compétences complémentaires en développement, opérations et pilotage de projets photovoltaïques



Ludovic AUTRAN
Directeur
général

15 ans d'expérience
dans les ENR

Expériences précédentes :
GreenYellow France
et Colombie



Juliette DUMAS
Directrice du
développement

14 ans d'expérience
dans les ENR

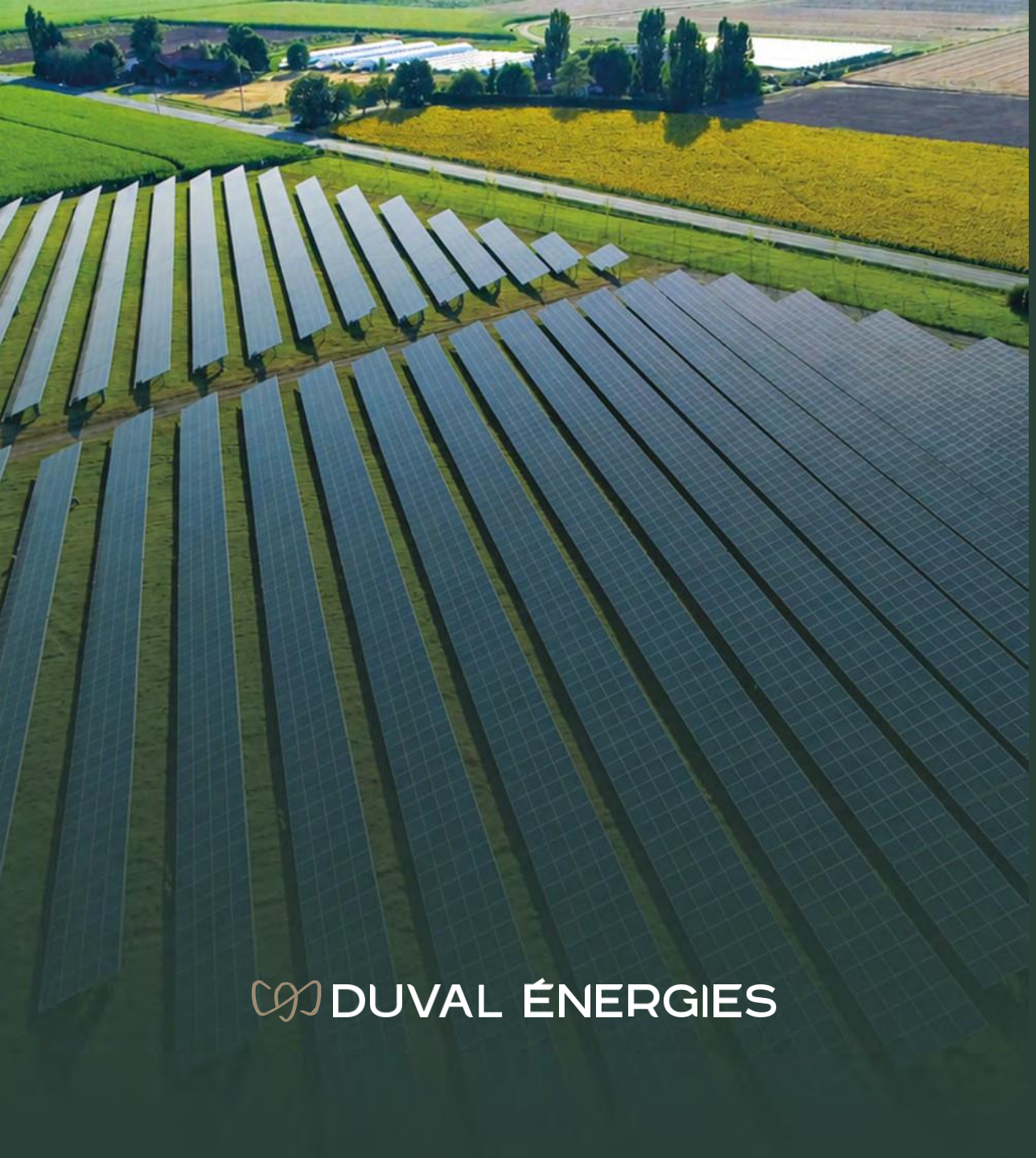
Expériences précédentes :
Anatargaz
Générale du Solaire



Alejandro RIVEROS
Directeur
des opérations

12 ans d'expérience
dans les ENR

Expériences précédentes :
GreenYellow France
et Colombie



DUVAL ÉNERGIES

ÉCHANGEONS SUR VOTRE SITE

Étudions ensemble votre potentiel solaire



Juliette DUMAS
Directrice du développement
Duval Énergies

06 49 12 60 43
jdumas@groupeduval.com

8 rue Bellini, 75116 Paris