

# SEPIA

Rennes (35)

Réalisation d'un immeuble de bureaux.

## CHIFFRES CLÉS



# 2 060

m<sup>2</sup> de surface

## EN BREF

- De nombreuses lignes de bus et la ligne de métro A à 200 m (station Triangle) permettent de rejoindre la gare TGV et le centre-ville historique en moins de 10 minutes.
- Situé à moins de 2 km de la rocade, Sepia bénéficie d'une situation privilégiée pour rejoindre rapidement les autoroutes, les métropoles voisines et l'aéroport en moins de 15 minutes.
- Les étages supérieurs totalisent chacun 210 m<sup>2</sup> et sont divisibles à partir de 95 m<sup>2</sup>. Le bâtiment bénéficie du classement ERP.
- Pôle Emploi occupe le bâtiment du rez-de-chaussée au deuxième étage, soit 75 % de la surface.
- Sepia marque la première étape du réaménagement de grande ampleur du quartier du Blosne. À l'horizon 2025, ce sont 30 000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires, 15 000 m<sup>2</sup> de nouveaux équipements publics et d'espaces commerciaux et 2 500 nouveaux logements qui viendront enrichir les nombreux services déjà présents (sociaux, culturels, associatifs et sportifs).