

# OXANE

Saint Herblain (44)

Un immeuble signal en entrée de ville à l'architecture audacieuse. Ce projet offre une grande modularité et des prestations qualitatives et durables



## CHIFFRES CLÉS



**7124**

m<sup>2</sup> de bureaux  
répartis sur 7 niveaux

**140**

places de stationnement  
en extérieur et en sous-sol

## EN BREF

- Oxane constitue la première étape de la requalification complète qui s'opère autour du boulevard de la Baule.
- Oxane bénéficie du classement ERP. Ses plateaux sont livrés aménagés, non cloisonnés et climatisés, laissant une grande souplesse d'aménagement aux utilisateurs sur des surfaces de 250 à 1 000 m<sup>2</sup>.
- Immeuble certifié NFHQE
- RT 2012 -20 %
- Terrasses privatives et espaces extérieurs partagés
- Espace de convivialité connecté
- Casiers connectés et conciergerie physique
- Espace de restauration : frigo connecté et kiosque
- Date de livraison : 2020