

OPÉRATION MIXTE

# MEIOZA

Rennes (35)

Réalisation d'immeubles de bureaux et de commerces dans le quartier des Gayeulles, emblématique de la métamorphose de Rennes.



## CHIFFRES CLÉS



**4 600**

m<sup>2</sup> de bureaux

**900**

m<sup>2</sup> de commerces  
et services

**71**

places de parking

## EN BREF

- Le Groupe Duval a réalisé Meioza, un programme HQE emblématique de la refonte du quartier des Gayeulles. L'arrivée programmée du métro est en effet un véritable levier de développement qui génère sa métamorphose. Très prochainement, il sera à peine à 5 minutes du centre-ville.
- Meioza fédère deux immeubles de 4 et 6 étages sur un socle commun en forme de L qui laisse la place à de vastes terrasses sur les niveaux supérieurs et crée un jardin intérieur. Son emplacement au pied du métro, du parking relais et du pôle d'échanges multimodal lui confère une visibilité de premier ordre. Il est le pivot du nouveau quartier.
- Ce programme est notamment composé de 4 600 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles, dont 2 300 m<sup>2</sup> pour l'ADAPT (Association pour l'insertion sociale et professionnelle des personnes handicapées) qui a choisi d'y implanter son siège social.
- Date de livraison : 2017/2018